

บทที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุดเคอเท็กซ์ พลัส พหลโยธิน-อุทต เฟส2 ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามตามเงื่อนไขของมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการเคหะพิทักษ์ พลัส พหลโยธิน – อุดต เฟส2

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ ตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมี สภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่า ถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยน ใหม่ โดยทันที	ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	■ กำชับให้พนักงานตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	-
2. เสียง ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของ ยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ตรวจสอบ สัญญาณความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ -สัญญาณความเร็ว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	■ กำชับให้พนักงานตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็ว และ สัญญาณความเร็วในบริเวณพื้นที่โครงการ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพน้ำผิวดิน - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) - อุณหภูมิ (Temperature) - ปริมาณไนเตรท ในไนโตรเจน (NO ₃ -N) - ปริมาณแอมโมเนียไนโตรเจน (NH ₃ -N) - ปริมาณเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (TCB) - ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคลิฟอร์ม (FCB)	บริเวณคลองสองทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการรวมทั้งบริเวณต้นน้ำและท้ายน้ำของคลองสอง	ปีละ 2 ครั้ง ครอบคลุมในช่วงฤดูฝนแล้ง (เดือนธันวาคม ถึงเดือนเมษายน) และฤดูฝนหลาก (เดือนพฤษภาคมถึงเดือนกันยายน) ตลอดระยะดำเนินการ	ได้รับการจัดจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานเข้าเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจสอบตามที่มาตรการกำหนด	ภาคผนวก 2.2
4. การจราจร - ตรวจสอบสภาพป้าย / สัญลักษณ์จราจรต่างๆภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน หากพบชำรุดให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่	ป้าย/ สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	กำกับให้พนักงานตรวจสอบสภาพป้าย / สัญลักษณ์จราจรต่างๆภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4. การจราจร - ตรวจสอบสันชะลอความเร็วและทางเดินรถให้ซ่อมแซมทันที	สันชะลอความเร็วและทางเดินรถ ภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการต้องติดตั้งสันชะลอความเร็วเพิ่มเติมในโครงการ	-
5. การใช้น้ำ ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	กำกับให้พนักงานตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	ภาคผนวก 2.9
5. การใช้น้ำ ถึงตารองน้ำใช้	ล้างถึงตารองน้ำของโครงการทุกครั้ง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	กำกับให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำดีภายในโครงการทุก 1 ปี	ภาคผนวก 2.9
6. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	กำกับให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าตามแผนบำรุงรักษาประจำปีเดือนทุก 1 เดือน และตรวจสอบหม้อแปลงเป็นประจำทุก 1 ปี	ภาคผนวก 2.9

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูล ฝอยรวม	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	■ กำจัดให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบสภาพ ห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	ภาพที่ 2.2
8. การบำบัดน้ำเสีย - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (ss) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ฟิเคอีน (TKN)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ มีฟส และ 4 จุด ใต้ถ้ำ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียระบบบำบัดน้ำ เสีย จำนวนฟส ละ 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำ เสีย จำนวนฟสละ 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำบนถนนการจ่ายอมฟสละ 1 จุด 4) บริเวณบ่อดักขยะและตรวจคุณภาพน้ำ บนถนนการจ่ายอมก่อนระบายออกท่อ ระบายน้ำบนถนนลำลูกกา 11 จำนวน 1 จุด	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	■ จัดให้มีการจัดจ้างบริษัทที่ได้รับใบอนุญาตจากกรม โรงงาน เพื่อดำเนินการตรวจวิเคราะห์น้ำหลังจากการ บำบัดเพื่อให้ได้มาตรฐาน	ภาคผนวก 2.2

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	วิธีการจัดการ -ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) -ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) -บีโอดี (BOD) -ใช้วิธี Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน -หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ -สารแขวนลอย (SS) -กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว -ซัลไฟด์ (Sulfide) -วิธีการไตเตรต (Titrate) -สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) -ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง -ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง		

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	-ซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีการไทเทรต (Titrate) -สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง -ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff Cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง -น้ำมันและไขมัน (Fat Oil Grease) วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน -ทีเคเอ็น (TKN) วิธีการเจลดาคัล (Kjeldahl)			

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันว่ามีปริมาณมากให้ตกใต้งูขยะแยกไว้ มีดักไขมัน น้ำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้เทศบาลเมืองคูคตเก็บขนต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ	กำกับให้พนักงานตรวจสอบปริมาณไขมัน/ น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันว่ามีปริมาณมากให้ตกใต้งูขยะแยกไว้ มีดักไขมัน น้ำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้เทศบาลเมืองคูคตเก็บขนต่อไป	ภาคผนวก 2.9
- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก	ถังเก็บตะกอน	ทุก 30 วัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการต้องตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก	ภาพที่ 2.6
- ดูแลทำความสะอาดบ่อน้ำ และชุดลอกท่อระบายน้ำ	บ่อน้ำ และท่อระบายน้ำ	ปีละ 1 ครั้ง ก่อนฤดูฝน	กำกับให้พนักงานดูแลทำความสะอาดบ่อน้ำ และชุดลอกท่อระบายน้ำ	ภาพที่ 2.5
- ตรวจสอบตะแกรงเพื่อไม่ให้สิ่งอุดตัน	ตะแกรง	วันละ 1 ครั้ง	กำกับพนักงานตรวจสอบตะแกรงเพื่อไม่ให้มีสิ่งอุดตัน	-
- ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราว	ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราว	ปีละ 1 ครั้ง	กำกับให้พนักงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักเก็บน้ำเสียชั่วคราว	-

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 ทุกวัน เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูล	■ กำชับให้พนักงานจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1	ภาคผนวก 2.1
- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย		จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน และเสนอต่อผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	■ กำชับให้พนักงานดำเนินการสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ภาคผนวก 2.1
9. การระบายน้ำและการป้องกันท่วม รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	■ กำชับให้พนักงานตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	ภาคผนวก 2.9

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
10. การป้องกันอัคคีภัย				
- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	■ กำชับให้พนักงานตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก 2.9
- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ระบบไฟฟ้าสำรอง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	■ กำชับพนักงานตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก 2.9
- ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบเส้น	ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	■ กำชับให้พนักงานตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบเส้น	ภาคผนวก 2.9
- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	หม้อแปลงไฟฟ้า	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	■ กำชับให้พนักงานตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	ภาคผนวก 2.9
- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	■ กำชับพนักงานตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบเส้น	-

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
11. สภาพเศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากตู้รับเรื่องร้องเรียนที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	บันทึกเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการและรับดำเนินการแก้ไขตามระยะเวลา	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จัดให้เจ้าหน้าที่นิเทศ บันทึกร่องเรียนจากประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการและรับดำเนินการแก้ไขตามระยะเวลา	-
12. สุขภาพและการสาธารณสุข - ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	กำหนดพนักงานตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-
- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ	เครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	กำหนดพนักงานตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ	-
- ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้อยู่สภาพดี หากชำรุดให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	ถึงร่องรับมูลฝอยภายในโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	กำหนดให้พนักงานตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้อยู่สภาพดี หากชำรุดให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
13. สุนทรียภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีความสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตาย จะดำเนินการซ่อมแซมเพิ่มเติม	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	■ กำชับให้พนักงานสวนตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีความสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตาย จะดำเนินการซ่อมแซมเพิ่มเติม	ภาพที่ 2.2
14. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ	ตรวจสอบห้องระบายอากาศ เช่น ผนังต่างช่องระบายอากาศธรรมชาติ และประตู ไม้ให้มีความสะอาดหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	■ กำชับพนักงานตรวจสอบห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น ผนังต่าง และประตู ไม้ให้มีความสะอาดหรือสิ่งกีดขวาง	-
15. การบังคับแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้ายโฆษณา และรับดำเนินการแก้ไข ปัญหาทันทีที่ได้รับร้องเรียน	ตรวจสอบทุกวัน จนถึงภายหลังปิดดำเนินการ	■ นิติบุคคลต้องติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้ายโฆษณา	-

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 4 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอมจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อดักขยะก่อนระบายออกท่อระบายน้ำถนนลำลูกกา 11 จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง



ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ คีทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2
 จัดทำรายงานโดย บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด .
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี x = 677421.56 y = 1543000.02 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		7 ก.ค.	4 ส.ค.	5 ก.ย.	3 ต.ค.	7 พ.ย.	3 ธ.ค.		
pH	-	7.5	7.4	7.7	7.4	7.4	7.3	5-9	
BOD	mg/l	16	18	21	42	34	24	≤ 30	
SS	mg/l	39	72	56	111	107	65	≤ 40	
TDS	mg/l	734	631	701	553	440	603	≤ 500	
Sulfide	mg/l	0.5	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 1.0	
Settleble Solids	mg/l	0.5	0.2	0.1	0.3	0.1	<0.1	≤ 0.5	
TKN	mg/l	31	33	40	42	46	43	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	<1.6	<1.6	<1.6	<1.6	<1.6	4.1	≤ 20	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ กิทัฬ์ พลัฒ พหลโยธิน-อุคค เฟล2 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะกิทัฬ์ พลัฒ พหลโยธิน-อุคค เฟล2

จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทติฟาย โสม จำกัด

ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุกระบายออกระบบบำบัดน้ำเสีย

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี x = 677421.56 y = 1543000.02 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		7 ก.ค.	4 ส.ค.	5 ก.ย.	3 ต.ค.	7 พ.ย.	3 ธ.ค.		
pH	-	7.2	7.4	7.5	7.2	7.1	7.3	5-9	
BOD	mg/l	7	6	9	8	12	8	≤ 30	
SS	mg/l	16	26	27	24	26	19	≤ 40	
TDS	mg/l	496	573	547	503	401	550	≤ 500	
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 1.0	
Settleble Solids	mg/l	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 0.5	
TKN	mg/l	15	21	26	29	3	31	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	<1.6	<1.6	<1.6	<1.6	<1.6	2.7	≤ 20	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ คีทท์ พลัส พหลโยธิน-อุคต เฟส12 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเคอะคีทท์ พลัส พหลโยธิน-อุคต เฟส2
 จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทติฟาย โฮม จำกัด
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอม
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 677421.56$ $y = 1543000.02$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		7 ก.ค.	4 ส.ค.	5 ก.ย.	3 ต.ค.	7 พ.ย.	3 ธ.ค.		
pH	-	7.2	7.4	7.5	7.2	7.5	7.2	5-9	
BOD	mg/l	7	6	6	5	54	7	≤ 30	
SS	mg/l	16	20	8	2	228	79	≤ 40	
TDS	mg/l	496	526	421	334	334	260	≤ 500	
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	ND	<0.5	<0.5	≤ 1.0	
Settleble Solids	mg/l	0.1	<0.1	<0.1	<0.1	7.0	2.5	≤ 0.5	
TKN	mg/l	15	19	12	15	28	20	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	<1.6	0.6	<1.6	<1.6	<1.6	<1.6	≤ 20	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ คีทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2 ของ นิติบุคคลอาคารชุดเคอะคิทท์ พลัส พหลโยธิน-คูคต เฟส2
 จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทติฟาย โสม จำกัด
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อดักขยะและตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนระบายสู่ท่อบนถนนลำลูกกา 11
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี $x = 677421.56$ $y = 1543000.02$ 47P

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		7 ก.ค.	4 ส.ค.	5 ก.ย.	3 ต.ค.	7 พ.ย.	3 ธ.ค.		
pH	-	7.4	7.3	7.3	7.2	7.4	6.8	5-9	
BOD	mg/l	11	15	6	4	10	86	≤ 30	
SS	mg/l	45	37	<2	15	6	1825	≤ 40	
TDS	mg/l	627	482	223	240	327	360	≤ 500	
Sulfide	mg/l	<0.5	ND	ND	ND	ND	1.5	≤ 1.0	
Settleble Solids	mg/l	0.5	<0.1	0.1	0.2	0.5	90.0	≤ 0.5	
TKN	mg/l	27	16	8	10	12	145	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	1.9	ND	<1.6	<1.6	<1.6	10.2	≤ 20	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม







